CANTON DU VALAIS
KANTON WALLIS

Republik und Kanton Wallis

Baugesuchformular
Zuständigkeit Gemeinderat

V 1.3 Stand 17.11.2017 KBS

Gemeinde Saas-Almagell

Gesuchsteller

Mehrere Gesuchsteller ***Nein*** ☐ ***Ja*** ☐ ***=> Anhang „a1“ beilegen***

Name		Sohn/Tochter des	
Vorname		Geboren am	
Strasse		Telefon/Natel	
PLZ / Ort		E-mail	

Mehrere Eigentümer ***Nein*** ☐ ***Ja*** ☐ ***=> Anhang „a2“ beilegen***

Eigentümer

Name		Sohn/Tochter des	
Vorname		Geboren am	
Strasse		Telefon/Natel	
PLZ / Ort		E-mail	

Inhaber eines and. dingl. Rechts (Baurecht, etc.) Nein ☐ ***Ja*** ☐ ***=> Nachweis beilegen (Grundbuch- od. Katasterauszug)***

Planverfasser

Büro			
Name		Sohn/Tocher des	
Vorname		Geboren am	
Strasse		Telefon/Natel	
PLZ/Ort		E-mail	

Bescheinigung gemäss Art. 40 BauG Ja ☐ ***Nein*** ☐ ***=> Hinweis (Übergangsperiode 2018-2022)***

Standort

mehrere Parzellen ***Nein*** ☐ ***Ja*** ☐ ***=> Anhang „a2“ beilegen***

Ort		Im Orte genannt	
Nutzungszone		Gefahrenzone	
Plan Folio Nr.		Parzellen Nr.	
Fläche	m^2	Koordinaten	▶
Nutzungsziffer			▲

=> Berechnung der Nutzungsziffer ist beizulegen

Spezielles Gesuch

Rodung	☐	nachteilige Waldnutzung	☐	Andere	
Rodung Ufervegetation	☐	Grundwassereingriffe	☐	Schutzraum	

=> zusätzliches Dossier beilegen

Art der Baute

			Ja	Nein
Neue Baute / Anlage	☐			
Umbau / Renovation	☐	mit Nutzungsänderung (en)	☐	☐
Wiederaufbau oder Ersatzbaute	☐	mit Volumenänderung (en)	☐	☐
Abbruch	☐	mit Fassadenänderung (en)	☐	☐
Terrainveränderung	☐	mit Nutzungsänderung (en)	☐	☐
Energiekollektoren / Bohrung	☐			
Heizungseinrichtung / Tank	☐			
Anderes (gemäss Art. 16 BauV und/oder andere)				

Gemäss Zweitwohnungsgesetz : Erstwohnung ☐ Zweitwohnung ☐

Materialien

Vorgesehene Materialien für die Ausführung der Fassaden und der Bedachung

Untergeschoss		Erdgeschoss	
Geschosse		Bedachung	

Farben

Farbe der Fassaden		Farbe der Fensterrahmen	
Farbe der Bedachung		Farbe der Storen / Fensterläden	

Erschliessung

Zufahrt :Bestehend ☐ Zu erstellen ☐ Breite m' Länge m'

Durchfahrtsdienstbarkeit : Ja ☐ (Auszug) Nein ☐

Trinkwasserversorgung : Bestehend ☐ Zu erstellen ☐

Anschluss Abwasser : Bestehend ☐ Zu erstellen ☐

- Anschlussart ARA ☐ Gemeindekanalisation ☐
- Spezielle Kläranlage : Ja ☐ Nein ☐
- Typ der Kläranlage :
  - detaillierte Beschreibung einfügen

Art der Energieversorgung :

Andere Merkmale

Brandschutz : Bestehend ☐ Zu erstellen ☐

Heizungstyp (präzisieren) :

Dem Gesetz über die Eingliederung behinderter Menschen unterstellt : Ja ☐ Nein ☐

Abstände

Alle Abstände müssen auf dem Situationsplan des Geometers ersichtlich sein

Strassenabstände :

Strassenachse : m' Strassenrand : m'

Andere Abstände

Zu Baulinie : m' Wald : m'

Hochspannungsleitung: m' Wasserlauf : m'

Oel- / Gasleitung : m'

Kosten / Kubatur

Kubatur Hauptgebäude m^3 Preis pro m^3 Fr. Kosten Fr.

Kubatur Nebengebäude m^3 Preis pro m^3 Fr. Kosten Fr.

gemäss BKP 2 und SIA 416 Total Fr.

Fläche(n) und Nutzungsziffer(n)

Parzelle(n) m^2 Typ Nutzungsziffer (GFZ usw.)

Wert gemäss BZR od. nach Umrechnung

=> Berechnungsnachweis beilegen

Statistik

Anzahl Wohnungen, Abstellplätze und Garagen, Geschäfte usw.:

Anzahl Zimmer	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer	6 Zimmer und mehr
Anzahl Wohnungen	Anz.	Anz.	Anz.	Anz.	Anz.	Anz.

Flächen Büros / Geschäfte / Werkstatt m^2 Garagen Anz.

Gedeckte Abstellplätze Anz. Ungedeckte Abstellplätze Anz.

Termine

Baubeginn Bauende

Inhalt

Gesuchsbeilagen gemäss Gesetzgebung und Gesuchsart (siehe beizulegende dazugehörige Checkliste), in vorgeschriebener Anzahl, auf Grösse Format A4 gefaltet. Nur vollständige Baugesuche werden weiterbearbeitet.

Der Gesuchsteller reicht die besonderen Unterlagen (Art. 30 Abs. 2 BauV) innert 60 Tagen nach dem Ende der öffentlichen Auflagefrist ein. ***Ja*** ☐ ***Nein*** ☐

Unterschriften

Ort Datum

Gesuchsteller(in) Grundstückeigentümer(in) Planverfasser

Wenn mehrere Gesuchsteller und/oder Grundstückeigentümer => Anhang „a1 und a2" beilegen

Baugesuch bei der Gemeindeverwaltung eingereicht am

Hilfreicher Link https://www.vs.ch/Bauwesen

Von der Gemeindeverwaltung auszufüllen

Planungs- und Schutz-massnahmen

Art der Zone

It. ZNPL homologiert am

Nutzungsziffer gemäss Zone

Nutzungsziffer des Bauvorhabens

Zuschlag zur Nutzungsziffer

	Ja	Nein		
Quartierplan	☐	☐	homologiert am	
Detailnutzungsplan	☐	☐	homologiert am	
Planungszone	☐	☐	beschlossen am	
Gefahrenzone	☐	☐	Art/ Gefahrenstufe	

Grundwasserschutzzone (S)

Empfindlichkeitsstufe (Art. 43 LSV)

Natur u. Landschaft / Schutzzone	☐	☐	Bezeichnung	
archäologische Zone	☐	☐	Bezeichnung	
klassiertes Ortsbild/ Gebäude	☐	☐	klassiert am	

Veröffentlichung

im Amtsblatt Nr. vom

Ausnahmegesuch(e) publiziert ☐ Ja ☐ Nein

Einsprache(n) ☐ Ja ☐ Nein Anzahl

Bemerkungen der Gemeinde-verwaltung

Unterschriften des Gemeindevertreters

Ort: Saas-Almagell

Datum

Funktion

Unterschrift

Gesuch dem kantonalen Bausekretariat zugestellt am :

CANTON DU VALAIS
KANTON WALLIS

Inhalt des Baugesuchdossiers

In 7 Exemplaren gemäss nachfolgender Reihenfolge :

- **Offizielles Baugesuch,** mit den erforderlichen Unterschriften im Anhang (Art. 24 Abs. 2 BauV)
- **Gültiger aktueller Grundbuch- oder Katasterauszug,** sofern erforderlich mit Angabe der Dienstbarkeiten und öffentlichrechtlichen Eigentumsbeschränkungen (Art. 24 Abs. 3 lit. d BauV)
- **Topographischer Kartenabschnitt im Massstab 1:25'000**, auf welchem der Projektstandort mit einem roten Kreuz eingezeichnet ist (Art. 24 Abs. 3 lit. c BauV)
- **Situationsplan** (Art. 24 Abs. 3 lit. a BauV; 28 BauV)
- **Pläne und Unterlagen** (Art. 24 Abs. 3 lit. b BauV; 29 BauV)
  - Pläne aller Geschosse;
  - Schnitte (verzeichnet auf dem Situationsplan) mit der Angabe der erforderlichen Koten des massgebenden (natürlichen) sowie des gestalteten Terrains etc.;
  - Fassadenpläne mit der Angabe der Hauptkoten sowie mit Angabe des massgebenden (natürlichen) sowie des gestalteten Terrains etc.;
  - Umgebungsgestaltung mit Angabe der Plätzen, Zugängen, Erdverschiebungen etc.
  - Bei bestehenden Bauten ein Fotodossier, die Verzeichnungen auf den Plänen einzig in den Farben grau, gelb und rot.
  - Bei geschlossener Bauweise: Ein Fotodossier sowie auf den Plänen die Verzeichnung der Ansätze des Nachbargebäude

In 3 Exemplaren :

- **Besondere Dokumente** (Art. 24 Abs. 3 lit. b BauV ; 30 BauV)
  - bei Materialentnahmestellen und Deponien: die spezifisch verlangten Angaben (Art. 30 Abs. 1 lit. a BauV)
  - bei Industrie-, Gewerbe- und Hotelleriebauten: die von den zuständigen Behörden verlangten Unterlagen und Informationen (Art. 30 Abs. 1 lit. b BauV)
  - ordnungsgemäss ausgefülltes kantonales Formular bezüglich der Erdbebensicherheit von Bauwerken, mit der Übertragung der erdbebensichernden Elemente auf die Pläne (Art. 30 Abs. 1 lit. c BauV)
  - Formulare, Pläne und Unterlagen für die energierechtliche Prüfung (Art. 30 Abs. 1 lit. d BauV)
  - Formulare, Pläne und Unterlagen für die umweltrechtliche Prüfung (Art. 30 Abs. 1 lit. d BauV)
  - Formular Qualitätssicherung und Angaben für die brandschutzrechtliche Prüfung (Art. 30 Abs. 1 lit. d BauV)
  - Asbestdiagnose (Art. 30 Abs. 1 lit. e BauV)
  - Weitere Dokumente und Angaben bei umfangreichen oder besonders komplexen oder Naturgefahren ausgesetzten Bauvorhaben (Art. 30 Abs. 3 BauV)
  - Umweltverträglichkeitsbericht, (Art. 30 Abs. 4 BauV)
- **Früher erteilte Baubewilligungen** bei bestehenden Bauten oder Anlagen (Art. 24 Abs. 4 BauV)
- **Spezielle Gesuche für weitere** für das Bauvorhaben erforderliche Bewilligungen (Art. 39 Abs. 1 BauG), wie
  - Rodung
  - Rodung der Ufervegetation
  - Grundwassereingriffe (Bohrungen)
  - Genehmigungsgesuch für Zivilschutzräume